

**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO
UNIDAD ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES**

ANEXO I

**FECHA: 23/06/08
EXP: SG-42/08**

DESCRIPCIÓN DE LOS EQUIPOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO

DEPENDENCIA	TIPO	CAPACIDAD	MARCA	MODELO	SERIE
PODER JUDICIAL	CHILLER	150 TONELADAS	TRANE	RHB150	U00B05146
PODER JUDICIAL	CHILLER	320 TONELADAS	TRANE	CVHE380	

CONDICIONES

- DEBERÁ INDICAR CON QUE FRECUENCIA OTORGARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
- LAS REVISIONES A LOS EQUIPOS DEBERÁN SER MENSUALES.
- DEBERÁ ANEXAR PROGRAMA EN CALENDARIO DE VISITAS A LOS EQUIPOS

**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO
UNIDAD ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES**

ANEXO II-1

**FECHA: 23/06/08
EXP: SG-42/08**

DESARROLLO DE TRABAJOS PARA CHILLER RTHB150

ACTIVIDADES
Verificar correcta calibración de transformadores de corriente
Revisión de operación de módulos del microprocesador, verificando el correcto suministro de voltaje en cada uno de ellos.
Examinar presiones del evaporador y del condensador
Examinar el correcto funcionamiento de la válvula de expansión
Revisar que el nivel de aceite sea el adecuado
Limpieza de arrancadores de la unidad
Apretar cables del calentador de aceite
Realizar pruebas de ajuste en el control diferencial de presión, asegurando que el switch abra a 50 PSID
Examinar, calibrar controles de operación y de seguridad
Tomar datos operacionales, temperatura, voltaje y amperaje por un periodo mínimo de dos horas.
Examinar operación del motor y arrancador
Limpieza de tarjetas electrónicas con un solvente seguro
Realizar bitácora de mantenimiento con recomendaciones hacia el operador
Efectuar análisis de aceite
Cambio de filtro de aceite
Medir resistencia a tierra del embobinado del moto-compresor y compararlo con la lectura de resistencia durante el arranque de la unidad.
Limpieza mecánica del condensador
Verificación de la correcta operación del arrancador, ajuste de platinos y conexiones eléctricas.
Calibrar el control de baja temperatura del refrigerante
Verificar la operación correcta del control de temperatura
Checar carga de refrigerante

**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO
UNIDAD ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES**

ANEXO II-2

**FECHA: 23/06/08
EXP: SG-42/08**

DESARROLLO DE TRABAJOS PARA CHILLER CVHE380

ACTIVIDADES
Verificar correcta calibración de transformadores de corriente
Revisión de operación de módulos del microprocesador, verificando el correcto suministro de voltaje en cada uno de ellos.
Examinar presiones del evaporador y del condensador
Checar el control de temperatura y ajustar si es necesario
Revisar que el nivel de aceite sea el adecuado
Limpieza de contactores
Lubricar los rodamientos y uniones de brazos actuadores de compuertas de succión
Drenado de agua acumulada en la tubería de descarga en el disco de ruptura
Examinar, calibrar controles de operación y de seguridad
Tomar datos operacionales, temperatura, voltaje y amperaje por un periodo mínimo de dos horas.
Examinar operación del motor y arrancador
Limpieza de tarjetas electrónicas con un solvente seguro
Realizar bitácora de mantenimiento con recomendaciones hacia el operador
Unidad de purga:
Revisar el tanque de condensación para observar el nivel de liquido en la mirilla
Inspeccionar el indicador de humedad en la línea de retorno
Anotar datos de operación por un periodo de tres horas
Examinar operación del sistema de purga
Medir presiones, consumos y megeeo de compresor de purga
Examinar el funcionamiento de la válvula de expansión del equipo de la unidad de purga
Efectuar análisis de aceite
Cambio de filtro de aceite
Medir resistencia a tierra del embobinado del moto-compresor y compararlo con la lectura de resistencia durante el arranque de la unidad.
Limpieza mecánica del condensador
Verificación de la correcta operación del arrancador, ajuste de platinos y conexiones eléctricas.
Examinar operación del actuador de compuertas de succión y lubricación
Calibrar el control de baja temperatura del refrigerante
Verificar la operación correcta del control de temperatura
Checar carga de refrigerante
Limpieza del condensador enfriado por aire de la unidad de purga, verificar la operación de la válvula solenoide y cambio de piedras deshidratadoras de la unidad de purga.
Verificar la correcta operación del compresor de la unidad de purga